



S-2940

Vedtaksdato: 01.10.1987

Vedtatt av : Bystyret, egengodkjenning

Saken gjelder:

Endret reguleringsplan for Gimle-området.

Merknader:

Knytning(er) mot eldre

Saken består av 3 sider inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

§ 1 - 6

S-2940, 1.10.87

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR GIMLE-OMRÅDET.

Paragraf 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Paragraf 2

Området reguleres til:

- Byggeområde for boliger
- Spesialområde - bevaring (bolig)
- Spesialområde - bevaring (kontor)
- Tomt for almennyttig formål (kirke)
- Trafikkområde (vei, fortau, annet veiareal)
- Spesialområde - bevaring (felles areal - lekeplass)

Paragraf 3

Innenfor byggeområde for boliger er maksimal utnyttelsesgrad satt til 0,9 og maksimum 4 etasjer.

Paragraf 4

Innenfor spesialområde bevaring (boliger og kontor) kan eksisterende bygninger istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør og vindusutforming og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Bygningsrådet kan, etter vurdering i det enkelte tilfelle, tillate nybygg og tilbygg under forutsetning av at dette er tilpasset helheten i strøket, helheten av hus og hage og eksisterende bygg med hensyn til størrelse, form, materialbruk og farge.

Dette gjelder også for anlegg på egen tomt eller i eiendomsgrense som forstøtningsmur, port, gjerde og kjørearealer.

Ved totalskade etter brann kan nybygg settes opp med samme krav til tilpassing som nevnt ovenfor.

Før bygningsrådet behandler byggemelding skal det foreligge uttalelse fra byantikvaren.

Paragraf 5

Eksisterende bestand av eldre trær skal bevares. Eventuell beskjæring skal skje etter samråd med park- og idrettsvesenet.

Forhager og hager skal bevares som beplantede områder og tillates ikke benyttet til parkeringsplass, lager eller lignende. Underbygging for garasjer eller lignende tillates ikke.

Hagen skal bevare mest mulig av opprinnelig stil. Varige endringer av hageanlegg skal godkjennes av bygningsrådet. Før dette skjer skal det foreligge uttalelse fra park- og idrettsvesenet.

Paragraf 6

Spesialområde - bevaring (felles areal - lekeplass) er felles for:
Fritzners gate 1,3,7,9,11,13, Sophus Lies gate 2,4,6,Gimle terrasse
2,4,6,8.